

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č. 3 vydal:

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky

Datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu:

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:

Ing. Gabriel Raschmann

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent oddělení územní plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Obec Chvalnov - Lísky

Adresa: Chvalnov - Lísky, Chvalnov č. p. 68, 768 05 Koryčany

Návrh

Opatření obecné povahy č. 1/2024

Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo “SZ“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a § 52 odstavec 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky obsahuje:

ČÁST I NÁVRH

Textová část - Návrh změny

Grafická část

A/II.1 Výkres základního členění území 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ

Textová část - Odůvodnění

Grafická část

B/II.1 Výkres širších vztahů 1:100 000

B/II.2 Koordinační výkres 1:5 000

B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

A/II.1 Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 1:5 000

Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Změna č. 3 ÚP Chvalnov - Lísky je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky v uplynulém období 2015 - 2021, která obsahuje pokyny v rozsahu zadání změny a byla schválena zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky dne 27.12.2021. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky starostu obce pana Ing. Zdeňka Lehkoživa.

Zpracovatelem Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky je Ing. Lubor Sawicki, IČO: 73878481, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky byl předán dne 22.03.2024 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Zastupitelstvo obce si dne 15.02.2024 přischválilo doplněný obsah do Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Pořizovatel dne 21.02.2024 požádal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o stanovisko k doplněnému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Dne 06.03.2024 bylo doručeno stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, který v něm konstatuje, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není nutné posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel předložil se svým stanoviskem návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky s doplněným obsahem zastupitelstvu dne 08.03.2024. Zastupitelstvo obce schválilo dne 20.03.2024 požadavky pro Změnu č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 27.03.2024 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 29.04.2024 na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Celkem bylo doručeno 5 stanovisek, 1 námitka a 2 připomínky.

Pořizovatel dne 14.05.2024 zaslal dle § 55b odst. 4 žádost o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky s přílohou stanovisek, námitek a připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, ve kterém byly shledány nedostatky návrhu, bylo doručeno dne 10.06.2024.

Pořizovatel dne 01.08.2024 požádal dle § 55b odst. 4 nadřízený orgán územního plánování o potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Pořizovatel poslal dne 08.08.2024 výzvu k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily kladná stanoviska.

Souhlasné stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků nadřízeného orgánu územního plánování, bylo doručeno dne 15.08.2024.

Dne 23.09.2024 pořizovatel požádal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu, který byl upraven na základě námítky podané v rámci veřejného projednání.

Dne 09.10.2024 bylo doručeno stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, který v něm konstatoval, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není nutné posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 22.10.2024 místo a dobu opakovaného veřejného projednání na den 25.11.2024 na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 55b, § 52 odst. 1, 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen „PÚR ČR“), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Pro území obce Chvalnov-Lísky vyplývají z PÚR ČR ve znění závazném od 01.03.2024 požadavky na vymezení koridorů

a ploch technické infrastruktury. Jedná se o:

- koridor P09 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“ vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť
- koridor E19 pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice

Vyhodnocení:

Koridory republikového a krajského významu jsou zpřesněny v ZÚR ZK vymezením VPS s ozn. P01 („Moravia - VTL plynovod“), VPS s ozn. E03 (VVN 110 kV Zdounky - Bučovice) a VPS s označením E13 (ZVN 400 kV Otrokovice - Střílky) - viz kap. A/2, výkres č. B/II.1. Koridory P01, E3 byly řešeny v původním ÚP Chvalnov-Lísky a změnou jsou respektovány. Změnou č. 3 se v souladu se ZÚR ZK a v souladu s technickou studií „V417/817 - zdvojení vedení“ vymezují plochy K.109, K.111-K.117 zahrnující koridor pro el. vedení ZVN 400 kV (E13) a VVN 110 kV (E03).

Obec Chvalnov - Lísky je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení území suchem. Požadavek na zadržování vody v krajině je řešen organizací ploch nezastavěného území. Změnou č. 3 se koncepce řešení krajiny nemění.

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 s nabytím účinnosti 22.03.2022. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro území obce Chvalnov-Lísky následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor 1.9 Litenčicko s krajinou zemědělskou intenzivní

- koridor mezinárodního a republikového významu Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť (kód VPS: P01)
- koridor pro technickou infrastrukturu VVN 110 kV Zdounky - Bučovic (kód VPS: E03)
- koridor pro technickou infrastrukturu ZVN 400 kV Otrokovice - Střílky (kód VPS: E13)
- nadregionální biocentrum 94-Buchlovské lesy (kód VPO: PU02)
- nadregionální biokoridor 134-Buchlovské lesy - K 132 (kód VPO: PU11)

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

Generel dopravy Zlínského kraje - do řešeného území koridory dopravy republikového či krajského významu nezasahují.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - aktualizace PRVK ZK pro obec Chvalnov - Lísky proběhla v r. 2017. Navržený způsob odkanalizování nemovitostí je kombinace společné ČOV (kompaktní zástavba) s domovními ČOV (rozptýlená zástavba). V původním ÚP byly vymezeny plochy pro centrální ČOV č. 7 a část přivaděče splaškové kanalizace č. 97. V souladu s požadavky ze Zprávy se změnou č. 3 upravuje koridor pro splaškovou kanalizaci - nově vymezená plocha P.101 - viz kap. F/I, tab. F-2. Zásobování vodou je řešeno veřejným vodovodem s místním zdrojem pitné vody Plaňava (k. ú. Cetechovice), odkud je voda přiváděna do zemního vodojemu Chvalnov 250 m³ (max. hl. 340,30). Z VDJ je voda rozváděna do spotřebiště. Stávající vodovod je vyhovující a zůstane zachován. Na základě požadavku obce je vymezena plocha P.101 pro vodohospodářství.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do r. 2030 - cílem je respektovat obecnou ochranu přírody, biodiverzitu a krajinný ráz s ohledem na případné střety se záměry socioekonomického rozvoje kraje a nutností adaptace území na klimatické změny.

Krajinný ráz Zlínského kraje - návrh ÚP byl vyhodnocena vzhledem k požadavkům na ochranu krajinného rázu - viz kap. A/2, odst. 3, bod 6. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zapracovány do textové části návrhu - viz textová část výroku kap. I.1.f

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje - Řešeného území se dotýká nadregionální úroveň ÚSES. Nadregionální biocentrum 94-Buchlovské lesy (kód VPO: PU02) je vymezeno na sousedním území v k. ú. Roštín bez dopadu na řešení změny č. 3. S ohledem na vymezení plochy dopravy Z.120 a Z.121 došlo k úpravě biokoridoru 134-Buchlovské lesy - K 132 (kód VPO: PU11) a nově se vymezují plochy K.110 a K.123, které vznikly rozdělením plochy č. 46. Přerušení biokoridoru komunikací je vzhledem k navrženému ekosystému k založení (mezofilní hájové) možné až do 150 m, což je splněno.

Územní studie krajiny Zlínského kraje – řešené území je zařazeno do vlastní krajiny Morkovicko - Litenčicko a Chříby. Z dokumentu vyplývá úprava ZÚR ZK o zásady pro rozhodování v území, konkrétně kapitoly 6 „Cílové kvality krajiny.“ ÚP respektuje hodnoty identifikované v území a stanovuje urbanistickou koncepci. Z dokumentu nevyplývá žádný požadavek na řešení změny č. 3.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. se dokument věnuje tématickým oblastem ochrany vod, snížení nepříznivých účinků povodní a sucha a užívání vodních zdrojů pro účely zásobování pitnou vodou. Vodní toky evidované v zájmovém území jsou vymezené v souladu s právním stavem buď jako součást stabilizovaných ploch WT, příp. jako ploch s rozdílným způsobem využití (LU, AU, ZK, NU). Likvidace splaškových vod je řešena individuálně (domovní ČOV); výhledově kombinace domovní ČOV a centrální ČOV. Žádný z vodních toků v zájmovém území nemá vymezené záplavové území – viz kap. A/2, odst. 6, bod 25. Žádný z vodních toků protékající zastavěným územím nemá stanovené záplavové území. Vodní tok Litava (IDVT 10100046) má stanovené záplavové území, které se však zastavěného území netýká a nepředstavuje omezení pro využití ploch (koridoru) tech. infrastruktury. Zadržování vody a ochrana před suchem je řešena v rovině ÚP stanovením koef. zastavěnosti pro výstavbu a organizací nezastavěné části krajiny vč. regulativů, které umožňují realizaci přírodě blízkých opatření pro zadržování vody. Obec je

zásobována pitnou vodou z místního vodovodu napojeného na místní zdroj v lokalitě Plaňava (k. ú. Cetechovice). Vodojem je stabilizován v ploše TW.

Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 - 2027 - stanovuje cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí za účelem zajištění ochrany a zlepšení stavu vodstva, hospodaření s vodami, ochrany před povodněmi a suchem. Změna č. 3 respektuje dokument, pro dané území nevyplývají žádné požadavky.

Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Moravy pro období 2021 - 2027 – prevencí rizik proti povodním v rovině ÚP je zamezit výstavbě zranitelných staveb v ohroženém území, vytvářet opatření vedoucí k odstranění nebo přemístění ohrožených objektů a opatření vedoucí k zadržování vody v krajině. Z dokumentu pro území Chvalnov-Lísky nevyplývá žádné konkrétní opatření na ochranu proti povodněmi. Změnou č. 3 bylo povodňové riziko vyhodnoceno - viz kap. A/2, odst. 3, priorita 25.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 - z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky pro obec Chvalnov-Lísky řešitelné územním plánem.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji - na území obce se nenachází žádná plocha brownfields evidovaná v krajských dokumentech, tj. nevyplývá žádný konkrétní požadavek mající dopad na řešení změny č. 3.

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07 - Změnou č. 3 se koncepce řešení navržená v ÚP Chvalnov-Lísky mající dopad na snižování emisí v ovzduší nemění.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Návrh změny č. 3 ÚP Chvalnov-Lísky je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Přijetí změny zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce a hospodárné využívání zastavěného území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Změnou č. 3 se koncepce přijatého řešení ÚP Chvalnov-Lísky nemění.

(2) Změnou č. 3 jsou naplňovány úkoly územního plánování ve smyslu §19 zák. č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Návrh změny č. 3 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. - požadavky na vymezení ploch § 3 - 19, které byly zpracovány metodikou požadovanou Zlínským krajem.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

V souladu se schválenou Zprávou o uplatňování s pokyny pro zadání Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zapotřebí zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

B. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení stanovisek k jednotlivým veřejným projednáním je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Zdeněk Lehkoživ
starostka města

.....
Karel Sobotka
místostarosta města